



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 25.03.2026. 12:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 3986

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15759/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3019/1	PAŠNJAK			960	Ispisano sa: Z-5719/2005 Otpis u uložak 4526
2.	*3019/3	PAŠNJAK			843	Ispisano sa: Z-12772/2019
3.	*3019/3	POREČ-PARENZO, STANCIJA VERGOTINI PAŠNJAK			717 717	Ispisano sa: Z-5811/2020
4.	*3019/3	STANCIJA VERGOTINI PAŠNJAK			359 359	Ispisano sa: Z-23508/2022
5.	*3019/3	Stancija Vergotini DVORIŠTE KUĆA, Poreč - Parenzo, Stancija Vergotini 61A			359 259 100	Ispisano sa: Z-15759/2025
6.	*3019/7	POREČ-PARENZO, STANCIJA VERGOTINI PUT			131 131	Ispisano sa: Z-13652/2019
7.	*3019/8	STANCIJA VERGOTINI PAŠNJAK			358 358	Ispisano sa: Z-18223/2020
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 18.11.2005. broj Z-5719/2005 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina 17.11.2005, otpisuje se iz A, k.č.br. 3019/1 i prenosi u ul. br. 4526 iste k.o..-	
		Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-12772/2019	
*2.1	Z-15759/2025	Temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo Klasa: 932-06/2019-02/844. od 28.08. 2019. godine cjepa se č.kat.br. 3019/3 – pašnjak sa 843 m2 u nove podč.kat.br. 3019/3-pašnjak sa 717 m2 i podč.kat.r. 3019/7-put sa 131 m2.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13652/2019 OTPIS k.č. 3019/7 u zk.ul 5988 k.o POREČ	
*4.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5811/2020 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, RN BROJ ELABORATA 18/2020, - parcelacija kod kčbr. 3019/3 Poreč-Parenzo, Stancija Vergotini 717 m ² (pašnjak 717 m ²), na kč.br. 3019/3 Stancija Vergotini sa 359 m ² (pašnjak sa 359 m ²) i kčbr. 3019/3 Stancija Vergotini sa 358 m ² (pašnjak sa 358 m ²).	
*5.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-18223/2020 OTPIS k.č. 3019/8 u zk.ul 6181 k.o POREČ	
*6.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-23508/2022 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 02.11.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 02.11.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 02.11.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 02.11.2022, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/1059 07.12.2022 02.11.2022, ispravak kulture kod kčbr. 3019/3 Stancija Vergotini, pašnjak sa 359 m ² na ispravnu koja sada glasi: „č. kat. br. 3019/3 Poreč-Parenzo, kuća, Poreč, Parenzo, Stancija Vergotini 61A sa 100 m ² i dvorište sa 259 m ² “.	
*7.1	Z-15694/2024	Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-23508/2022 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 10.11.2022, prema čl. 148. a. st. 2./148.a st. 2. Zakona o gradnji, (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je u katastarskom operatu evidentirana zgrada, kuća, Poreč, Parenzo, Stancija Vergotini 61A sa 100 m ² na č. kat. br. 3019/3, upisana u A, za koju u postupku provedbe promjena nije priložena uporabna dozvola ista se prijavljuje se sukladno čl. 148.a st. 1. Zakona o gradnji, (Narodne novine, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	
*7.2	Z-15759/2025	Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-15694/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, UPORABNA DOZVOLA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000061 URBROJ: 2163-6-10/04-23-0005 09.10.2023, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000061 URBROJ: 2163-6-10/04-23-0006 16.10.2023, upisane pod poslovnim brojem Z-23508/2022.	na 7.1
*8.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-15694/2024 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000061 URBROJ: 2163-6-10/04-23-0005 09.10.2023, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000061 URBROJ: 2163-6-10/04-23-0006 16.10.2023, zabilježuje se da je za građevinu, kuću, Stancija Vergotini 61/a 100 m ² , izgrađenoj na kčbr. 3019/3, priložen akt za uporabu građevine.	
*9.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 02.09.2025.g. pod brojem Z-15759/2025 OTPIS k.č. 3019/3 u zk.ul. 11397.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4. Vlasnički dio: 1/1			
*4.1	Z-19304/2023	<p>Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-18234/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (BROJ OV-5291/2020) 10.12.2020, POTVRDA O PRIMITKU KUPOPRODAJNE CIJENE, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (BROJ OV-5292/2020) 10.12.2020, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Marizele Bajrić, OIB: 04194611831, Lošinjska 11, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo) u 1/2 dijela i Nataše Bajrić, OIB: 34103994549, Baldini 5, Varvari, 52440 Poreč (Parenzo) u 1/2 dijela.</p> <p>*T.T. KOOP D.O.O., OIB: 75257793342, VLADIMIRA NAZORA 7, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p> <p>*T.T. KOOP D.O.O., OIB: 75257793342, VUKOVARSKA 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p> <p>*T.T. KOOP D.O.O., OIB: 75257793342, PARTIZANSKA 4/1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>	<p>na 2 (2.2), 3 (3.3)</p> <p>Ispisano dana 19.02.2021</p> <p>Ispisano dana 16.02.2023</p>
*4.2	Z-15759/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 19.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)
*4.3	Z-15759/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.02.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.1)
*4.4	Z-13008/2024	<p>Zaprimljeno 11.10.2023.g. pod brojem Z-18606/2023</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-15353/2023) 25.09.2023, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist:</p> <p>*NIKS TIME D.O.O., OIB: 79231780183, MEDULINSKA 89, POREČ</p>	na 4 (4.1)
*4.5	Z-15759/2025	<p>Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-19304/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI 25.09.2023, TABULARNA IZJAVA 11.10.2023, - zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z - 18606/2023 u korist NIKS TIME d.o.o., OIB: 79231780183, iz Medulinska 89, Poreč - Parenzo 52440 opravdana.</p>	na 4 (4.4)
*4.6	Z-15759/2025	<p>Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-13008/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA SOLEMNIZORAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POSLOVNI BROJ: OV-15917/2024 28.06.2024</p> <p>*HORVAT ALEKSANDAR, OIB: 35751407508, LABINSKA 53, 51000 RIJEKA</p> <p>*HORVAT ALEKSANDAR, OIB: 35751407508, STANCIJA VERGOTINI 61A, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>	<p>na 4 (4.4)</p> <p>Ispisano dana 22.11.2024</p>
*4.7	Z-8910/2025	<p>Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-13008/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA SOLEMNIZORAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POSLOVNI BROJ: OV-15917/2024 28.06.2024, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva NIKS TIME d.o.o., OIB: 79231780183, iz Medulinska 89, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo) izvršen radi osiguranja potraživanja u sveukupnom iznosu od 465.000,00 EUR (četristošezedesetpettisuća eura)</p>	na 4 (4.6)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.8	Z-15759/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 22.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.6)
*4.9	Z-15759/2025	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-8910/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, POTVRDA OU-260/2025 07.05.2025, upisuje se punopravno pravo vlasništvo za korist Horvat Aleksandra, OIB: 35751407508, iz Stancija Vergotini 61A, 52440 Poreč - Parenzo nanekretnini u A, te se briše se zabilježbe da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva NIKS TIME d.o. o., OIB: 79231780183, iz Medulinska 89, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo) izvršen radi osiguranja potraživanja u sveukupnom iznosu od 465.000,00 EUR (četristošezedesetpettisuća eura) , upisana u B – listu pod red. br. 4.7, sa ovos. rješenjem posl.br. Z-13008/2024.	na 4 (4.7)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-15759/2025	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-20604/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.11.2023, UGOVOR 01.08.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.11.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.11.2023, radi predbilježbe prava zaloge predlagatelja TETO d.o.o. Poreč		
2.				
*2.1	Z-8910/2025	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-13008/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA SOLEMNIZORAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POSLOVNI BROJ: OV-15917/2024 28.06.2024, zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine u AI		
*2.2	Z-15759/2025	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-8910/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, POTVRDA OU-260/2025 07.05.2025, briše se zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine, upisana u C – listu pod red.br. 2.1, sa ovos. rješenjem posl.br. Z-13008/2024.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2026.